

Decyzje o Warunkach Zabudowy wydane: 2025

Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Nazwa i adres wnioskodawcy	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
1/BIE/WZ/2025/O 2025-01-07 Odmowna	Budowa zespołu budynków usługowych	osoba fizyczna, osoba fizyczna	7-11-06 – 183, 185, 186, 187 – Opłotek	Budowa zespołu budynków usługowych		
2/BIE/WZ/2025 2025-01-07 Pozytywna	Budowa naziemnego zbiornika przeciwpożarowego wraz z pompownią	osoba fizyczna	7-11-10 – 171/5 – Wólczyńska	Budowa naziemnego zbiornika przeciwpożarowego wraz z pompownią		
3/BIE/WZ/2025 2025-01-10 Pozytywna	Zespół 3 wolno stojących budynków mieszkalnych z miejscami postojowymi	Capital Reit Sp z oo Maszewska 20/U1, 01-925 Warszawa, II Żoliborska Spółdzielnia Mieszkaniowa Maszewska 20/U1, 01-925 Warszawa	7-12-14 – 182, 183/2, 184, 185, 186, 188 – Księżycowa	Zespół 3 wolno stojących budynków mieszkalnych z miejscami postojowymi		
4/BIE/WZ/2025 2025-01-21 Pozytywna	Posadowienie dwóch kontenerów (magazyny) nie związanych z gruntem	Instal-Bud Zbigniew Machnicki 01-930 Warszawa, ul. Przy Agorze 18/54	7-08-01 – 58 – Sokratesa 15	Posadowienie dwóch kontenerów (magazyny) nie związanych z gruntem		
5/BIE/WZ/2025 2025-01-21 Pozytywna	Budowa wiaty w konstrukcji stalowej na terenie Huty Warszawa	osoba fizyczna, ArcelorMittal Warszawa sp.oo. Kasprowicza 132 01-949 Warszawa	7-11-03 – 20/56 – Kasprowicza 132	Budowa wiaty w konstrukcji stalowej na terenie Huty Warszawa		
6/BIE/WZ/2025/O 2025-01-28 Odmowna	plac składowania wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą	osoba fizyczna	7-11-10 – 7, 8, 9, 10, 11, 15, 20, 21, 22/1, 22/2, 23, 24, 25 – Loteryjki/Wólczyńska	odmowa wznowienia postępowania (przyznanie statusu strony)		
7/BIE/WZ/2025 2025-02-03 Pozytywna	Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, budowa budynku usługowego w ostrej granicy z dz. nr 41, zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek usługowy wraz z jego rozbudową i przebudową w ostrej granicy z dz. nr 45/1 oraz budowa drogi wewnętrznej i miejsc postojowych na dz. nr 43/1 oraz bud. drogi wewn. i miejsc postoj. na dz. nr 43/1	osoba fizyczna, osoba fizyczna	7-12-08 – 43/1 – Arkuszowa 82	Budowa zespołu bud. mieszk. jednorod. w zabudowie szeregowej, budowa bud. usług. w ostrej granicy z dz. nr 41, zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek usługowy wraz z jego rozbudową i przebudową w ostrej granicy z dz. nr 45/1		
8/BIE/WZ/2025 2025-02-05 Pozytywna	Budowa instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym naziemnym zbiornikiem o poj. 6700 l	EKO-MET Przedsiębiorstwo Handlowe Zdzisław Szewczyk Sp.J. 01-919 Warszawa, ul. Wólczyńska 173	7-11-11 – 30, 29 – Wólczyńska	Budowa instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym naziemnym zbiornikiem o poj. 6700 l		

Decyzje o Warunkach Zabudowy wydane: 2025

Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Nazwa i adres wnioskodawcy	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
9/BIE/WZ/2025/O 2025-02-06 Odmowna	Nośnik reklamowy	Stroer Polska Sp. z o.o. 00-844 Warszawa, Plac Europejski 2	7-08-06 – 112 – Broniewskiego / Reymonta	Nośnik reklamowy		
10/BIE/WZ/2025/U 2025-02-07 Umarzająca	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym wraz z niezbędną infrastrukturą	osoba fizyczna, osoba fizyczna	7-08-06 – 68, 70, 71, 73, 74 – Wólczyńska	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami usługowymi i garażem podziemnym		
11/BIE/WZ/2025/O 2025-02-10 Odmowna	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	osoba fizyczna	7-08-13 – 33, 34 – Maszewska	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym		
12/BIE/WZ/2025/O 2025-02-14 Odmowna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	osoba fizyczna	7-08-14 – 126 – Melioracyjna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną		
13/BIE/WZ/2025 2025-02-18 Pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w części parteru, garażem podziemnym, parkingiem naziemnym, drogami wewnętrznymi i naziemną infrastrukturą	Moje Bielany 3 Sp. z o.o. 01-919 Warszawa, ul. Wólczyńska 133, osoba fizyczna	7-11-11 – 69/107, 69/1, 69/4 – Arkuszowa	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w części parteru, garażem podziemnym, parkingiem naziemnym, drogami wewnętrznymi i naziemną infrastrukturą		
14/BIE/WZ/2025/O 2025-02-20 Odmowna	Budowa wolno stojącego nośnika reklamowego w celu legalizacji	AMS S.A. 00-732 Warszawa, ul. Czerska 8/10	7-10-05 – 79/3 – Pułkowa 43	Budowa wolno stojącego nośnika reklamowego w celu legalizacji		
15/BIE/WZ/2025 2025-02-28 Pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z garażem	osoba fizyczna, osoba fizyczna	7-08-14 – 56/1 – Słonecznikowa 23	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z garażem		
17/BIE/WZ/2025 2025-03-19 Pozytywna	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego	osoba fizyczna, osoba fizyczna	7-12-10 – 43/1 – Arkuszowa 105 B	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego		
18/BIE/WZ/2025 2025-03-20 Pozytywna	Budowa zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe	osoba fizyczna	7-12-07 – 22/7 – Arkuszowa	Budowa zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe		
19/BIE/WZ/2025/O 2025-03-20 Odmowna	Budowa tablicy reklamowej mocowanej do słupa stalowego na fundamencie - w celu legalizacji	AMS S.A. 00-732 Warszawa, ul. Czerska 8/10, osoba fizyczna	7-08-16 – 63 – Conrada	Budowa tablicy reklamowej mocowanej do słupa stalowego na fundamencie - w celu legalizacji		
20/BIE/WZ/2025/O 2025-03-25	Budowa tablicy reklamowej mocowanej do słupa stalowego utwierdzonego w fundamencie w celu legalizacji	AMS S.A. 00-732 Warszawa, ul.	7-08-12 – 172 –	Budowa tablicy reklamowej mocowanej do słupa stalowego		

Decyzje o Warunkach Zabudowy wydane: 2025

Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Nazwa i adres wnioskodawcy	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
Odmowna		Czerska 8/10	Bajana 2	utwierdzonego w fundamencie w celu legalizacji		
21/BIE/WZ/2025/O 2025-03-25 Odmowna	nośnik reklamowy	Stroer Polska Sp. z o.o. 00-844 Warszawa, Plac Europejski 2, osoba fizyczna	7-06-02 – 2/6 – Kochanowskiego	Nośnik reklamowy		
22/BIE/WZ/2025/O 2025-04-01 Odmowna	Nośnik reklamowy	Stroer Polska Sp. z o.o. 00-844 Warszawa, Plac Europejski 2	7-05-11 – 7/2 – Broniewskiego	Budowa nośnika reklamowego		
23/BIE/WZ/2025/U 2025-04-01 Umarzająca	Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu	osoba fizyczna, osoba fizyczna	7-06-03 – 2 – Broniewskiego	Budowa budynku zamieszkania zbiorowego z usługami w parterze, garażem podziemnym oraz zagospodarowaniem terenu		
24/BIE/WZ/2025/O 2025-04-03 Odmowna	Nośnik reklamowy	Stroer Polska Sp. z o.o. 00-844 Warszawa, Plac Europejski 2	7-06-01 – 4/7 – Reymonta	Nośnik reklamowy		
25/BIE/WZ/2025/U 2025-04-03 Umarzająca	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	osoba fizyczna	7-08-10 – 36/3, 38, 42/3 – Brązownicza	Umorzenie postępowania jako bezprzedmiotowe		
26/BIE/WZ/2025/U 2025-04-07 Umarzająca	budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym	osoba fizyczna	7-08-10 – 77, 79, 80 – Brązownicza	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym		
27/BIE/WZ/2025 2025-04-10 Pozytywna	budowa ekranu akustycznego	osoba fizyczna, osoba fizyczna	7-11-10 – 171/4, 171/5 –	Budowa ekranu akustycznego		
28/BIE/WZ/2025/O 2025-04-14 Odmowna	Budowa tablicy reklamowej mocowanej do słupa stalowego utwierdzonego w fundamencie w celu legalizacji	AMS S.A. 00-732 Warszawa, ul. Czerska 8/10	7-08-06 – 157 – Wólczyńska / Reymonta	Budowa tablicy reklamowej - legalizacja		
29/BIE/WZ/2025/O 2025-04-16 Odmowna	budowa domu jednorodzinnego	osoba fizyczna	7-11-02 – 24, 25, 26, 27 – Kabaretowa 9	Budowa budynku jednorodzinnego		
30/BIE/WZ/2025/O 2025-04-17 Odmowna	Budowa tablicy reklamowej mocowanej do słupa stalowego	AMS S.A. 00-732 Warszawa, ul. Czerska 8/10	7-06-02 – 2/6 – Kochanowskiego	Budowa tablicy reklamowej mocowanej do słupa stalowego		
31/BIE/WZ/2025/O	Budowa tablicy reklamowej mocowanej do słupa stalowego	AMS S.A.	7-05-11 –	Budowa tablicy reklamowej		

Decyzje o Warunkach Zabudowy wydane: 2025

Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Nazwa i adres wnioskodawcy	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
2025-04-17 Odmowna	utwardzonego w fundamencie	00-732 Warszawa, ul. Czerska 8/10	2/2 – Przybyszewskiego 47	mocowanej do słupa stalowego utwardzonego w fundamencie		
32/BIE/WZ/2025/O 2025-04-24 Odmowna	budowa zespołu budynków zamieszkania zbiorowego	osoba fizyczna, osoba fizyczna	7-12-11 – 2, 10 – Arkuszowa 193	Budowa zespołu budynków zamieszkania zbiorowego		
33/BIE/WZ/2025 2025-04-24 Pozytywna	Budowa domu jednorodzinnego pow. ok. 100 m2	osoba fizyczna	7-12-08 – 89 – Loteryjki	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego pow. ok. 100 m2		
34/BIE/WZ/2025/O 2025-04-24 Odmowna	Nośnik reklamowy	Stroer Polska Sp. z o.o. 00-844 Warszawa, Plac Europejski 2, osoba fizyczna	7-08-15 – 91/4 – J. Conrada	Nośnik reklamowy		
35/BIE/WZ/2025 2025-04-28 Pozytywna	Budynek mieszkalny jednorodzinny z przyłączami	osoba fizyczna	7-12-04 – cz. dz. 64, cz. dz. 59 – Loteryjki 62	Budynek mieszkalny jednorodzinny z przyłączami		
36/BIE/WZ/2025 2025-04-30 Pozytywna	Dom jednorodzinny	osoba fizyczna	7-10-06 – 6 – Muzealna	Dom jednorodzinny		
37/BIE/WZ/2025 2025-05-05 Pozytywna	Zespół pawilonów handlowych i plac targowy wraz z parkingiem	osoba fizyczna	7-08-04 – 5/2 – Wolumen	Zespół pawilonów handlowych i plac targowy wraz z parkingiem		
38/BIE/WZ/2025/U 2025-05-06 Umarzająca	budowa dwóch budynków jednorodzinnych wolno stojących	osoba fizyczna	7-10-07 – 84/1 – Farysa	budowa dwóch budynków jednorodzinnych wolnostojących		
39/BIE/WZ/2025/U 2025-05-07 Umarzająca	Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem naziemnym i pieszo jezdny ciąg komunikacji wewnętrznej.	osoba fizyczna, osoba fizyczna	7-11-11 – 43 – Wólczyńska	Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem naziemnym i pieszo jezdny ciąg komunikacji wewnętrznej.		
40/BIE/WZ/2025/P 2025-05-07 Pozytywna	Przeniesienie decyzji WZ nr 59/U/2022 z dnia 12.07.2022 r.	osoba fizyczna	7-12-07 – 22/1 – Arkuszowa	Przeniesienie decyzji WZ nr 59/U/2022 z dnia 12.07.2022 r		
41/BIE/WZ/2025/P 2025-05-08 Pozytywna	Budowa domu jednorodzinnego pow. ok. 100 m2	osoba fizyczna	7-12-08 – 89 – Loteryjki	Budowa domu jednorodzinnego pow. ok. 100 m2		
42/BIE/WZ/2025/U	Budynek garażu z pomieszczeniem gospodarczym	osoba fizyczna	7-10-07 –	Budynek garażu z pomieszczeniem		

Decyzje o Warunkach Zabudowy wydane: 2025

Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Nazwa i adres wnioskodawcy	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
2025-05-16 Umarzająca			140 – Prozy 42	gospodarczym		
43/BIE/WZ/2025/P 2025-05-16 Pozytywna	Przeniesienie decyzji o w.z. nr 44/U/2022 z dnia 30.05.2022 r.	osoba fizyczna, osoba fizyczna	7-10-07 – 35 – Abecadło	Przeniesienie decyzji o w.z. nr 44/U/2022 z dnia 30.05.2022 r.		
44/BIE/WZ/2025/O 2025-05-20 Odmowna	Nośnik reklamowy	Stroer Polska Sp. z o.o. 00-844 Warszawa, Plac Europejski 2	7-05-11 – 7/1, 7/2 – Broniewskiego			
45/BIE/WZ/2025 2025-05-22 Pozytywna	Budowa ekranu akustycznego (na wysokości ul. Rokokowa 130E)	ArcelorMittal Warszawa Sp. z o.o. 01-949 Warszawa, ul. Kasprowicza 132	7-11-03 – 20/56 – Kasprowicza 132	Budowa ekranu akustycznego (na wysokości ul. Rokokowa 130E)		
46/BIE/WZ/2025/P 2025-05-29 Pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego przeniesienie decyzji 32/U/2023	osoba fizyczna	7-12-07 – 22/3 – Arkuszowa 152 D	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego - przeniesienie decyzji 32/U/2023		
47/BIE/WZ/2025 2025-06-03 Pozytywna	budowa budynku handlowo-usługowego z parkingiem, przyłączami do sieci, dojazdami i zagospodarowaniem terenu	Matexi Polska sp.zo.o. 00-867 Warszawajana Pawła II	7-11-03 – 3/110, 3/109 – Improwizacji	Budowa budynku handlowo-usługowego z parkingiem, przyłączami do sieci, dojazdami i zagospodarowaniem terenu		
48/BIE/WZ/2025 2025-06-11 Pozytywna	Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (teren JWI)	osoba fizyczna, osoba fizyczna	7-10-07 – 153 – Farysa, Prozy	Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej		
49/BIE/WZ/2025/O 2025-06-17 Odmowna	Nośnik reklamowy	Stroer Polska Sp. z o.o. 00-844 Warszawa, Plac Europejski 2, osoba fizyczna	7-06-04 – 14/1 – Literacka 19C	Nośnik reklamowy		
50/BIE/WZ/2025/Z 2025-06-25 Pozytywna	Zmiana decyzji o w.z. nr 62/2021 - zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej	osoba fizyczna	7-12-04 – 58/4 –	Zmiana decyzji o w.z. nr 62/2021		
51/BIE/WZ/2025 2025-06-25 Pozytywna	Zabezpieczenie skarpy	osoba fizyczna	7-10-07 – 140 – Prozy 42-48	Zabezpieczenie skarpy		
52/BIE/WZ/2025/Z 2025-06-26 Pozytywna	Budowa zakładu opiekuńczo-leczniczego	Stołeczne Centrum Opiekuńczo-Lecznicze Sp. z o.o. 03-131 Warszawa, ul. Mehoffera 72/74	7-07-03 – 97 – Szubińska 4	Budowa zakładu opiekuńczo-leczniczego		

Decyzje o Warunkach Zabudowy wydane: 2025

Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Nazwa i adres wnioskodawcy	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
53/BIE/WZ/2025 2025-06-30 Pozytywna	Budowa budynku obsługi technicznej infrastruktury drogowej z pomieszczeniami socjalno-sanitarnymi istniejącej pętli autobusowej	Miejskie Zakłady Autobusowe Sp. z o.o. 01-710 Warszawa, ul. Włociańska 52, osoba fizyczna	7-13-07 – 239 – Wóycickiego	Budowa budynku obsługi technicznej infrastruktury drogowej z pomieszczeniami socjalno-sanitarnymi istniejącej pętli autobusowej		
54/BIE/WZ/2025/U 2025-06-30 Umarzająca	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej (teren ADZ)	osoba fizyczna	7-08-14 – 56/1 – Słonecznikowa 23	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej		
55/BIE/WZ/2025 2025-07-01 Pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	osoba fizyczna, osoba fizyczna	7-12-10 – 9/16 – Opalin 11A	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	2025-09-09 – –	
56/BIE/WZ/2025 2025-07-04 Pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z szambem i przyłączami	osoba fizyczna	7-12-02 – 11/1 – Estrady	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z szambem i przyłączami		
57/BIE/WZ/2025 2025-07-08 Pozytywna	Budowa budynku magazynowego typu self-storage	CeMat'70 S.A. 01-919 Warszawa, ul. Wólczyńska 133, osoba fizyczna	7-11-11 – 56 – Arkuszowa 9	Budowa budynku magazynowego typu self-storage		
58/BIE/WZ/2025 2025-07-09 Pozytywna	Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dwulokalowych, z rozbiórką budynku gospodarczego	Novelplace Sp. z o.o. 03-290 Warszawa, ul. Okrągła 11 lok. A, osoba fizyczna	7-12-04 – 70/21, 104/2, 106/2, 104/4 – Loteryjki	Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej dwulokalowych z przyłączami		
59/BIE/WZ/2025 2025-07-16 Pozytywna	Zmiana sposobu użytkowania na lokal biurowy	osoba fizyczna	7-08-16 – – Aspekt 69 lok. 1	Zmiana sposobu użytkowania na lokal biurowy		
60/BIE/WZ/2025/O 2025-07-22 Odmowna	Budowa trzech budynków handlowo-usługowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz drogową, stacją transformatorową i pylonem reklamowym	Lax Capital Sp. z o.o. 03-619 Warszawa, ul. Bogumińska 15	7-12-09 – 9 – Arkuszowa 177	Budowa trzech budynków handlowo-usługowych wraz z infrastrukturą techniczną oraz drogową, stacją transformatorową i pylonem reklamowym		
61/BIE/WZ/2025 2025-07-24 Pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	osoba fizyczna	7-10-07 – 154/9 – Prozy	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego		
62/BIE/WZ/2025 2025-07-24 Pozytywna	budynek mieszkalny wielorodzinny w ostrej granicy wraz z zagospodarowaniem terenu	osoba fizyczna	7-08-12 – 116 – Fortowa	Budynek mieszkalny wielorodzinny w ostrej granicy wraz z zagospodarowaniem terenu		
63/BIE/WZ/2025	Postawienie na terenie utwardzonym na istniejących	1 Żoliborska Spółdzielnia	7-06-02 –	Postawienie na terenie utwardzonym		

Decyzje o Warunkach Zabudowy wydane: 2025

Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Nazwa i adres wnioskodawcy	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
2025-07-24 Pozytywna	miejscach postojowych dwóch altanek śmietnikowych	Mieszkaniowa 01-864 Warszawa, ul. Kochanowskiego 33 A, osoba fizyczna	8 ↗ Kochanowskiego 33 a	na istniejących miejscach postojowych dwóch altanek śmietnikowych		
64/BIE/WZ/2025 2025-07-31 Pozytywna	Budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej - 2 szt.	osoba fizyczna	7-10-06 ↗ 38 ↗ Pułkowa 24A ↗ ↗	Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej		
65/BIE/WZ/2025 2025-07-31 Pozytywna	Budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej - 2 szt.	osoba fizyczna	7-10-06 ↗ 37 ↗ Pułkowa 24A	Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej		
66/BIE/WZ/2025 2025-07-31 Pozytywna	Budowa altany śmietnikowej	Warszawska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Chomiczówka" 01-926 Warszawa ul. P. Nerudy 1, osoba fizyczna	7-08-16 ↗ 75 ↗ Dąbrowskiej Marii 13	Budowa altany śmietnikowej		
67/BIE/WZ/2025 2025-07-31 Pozytywna	Rozbudowa altany śmietnikowej	Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa Elbląska 14, 01-737 Warszawa, osoba fizyczna	7-08-16 ↗ 86, 81 ↗ Dąbrowskiej Marii 3, 7	Rozbudowa altany śmietnikowej		
68/BIE/WZ/2025 2025-07-31 Pozytywna	Budowa altany śmietnikowej	Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa Elbląska 14, 01-737 Warszawa, osoba fizyczna	7-08-16 ↗ 84 ↗ Conrada 4	Budowa altany śmietnikowej		
69/BIE/WZ/2025 2025-07-31 Pozytywna	Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingiem naziemnym oraz wewnętrznym terenem komunikacji.	osoba fizyczna	7-11-11 ↗ 69/11 ↗ Wólczyńska	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (2 bryły) z garażem podziemnym, parkingiem naziemnym oraz wewnętrznym terenem komunikacji.		
70/BIE/WZ/2025 2025-08-04 Pozytywna	Budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej - 2 szt.	osoba fizyczna, osoba fizyczna	7-10-06 ↗ 39 ↗ Pułkowa 24A	Budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej - 2 szt.		
71/BIE/WZ/2025/O 2025-08-12	Budowa nośnika reklamowego (legalizacja)	Clear Channel Poland Sp. z o.o.	7-08-06 ↗ 60/24 ↗	Budowa nośnika reklamowego (legalizacja)		

Decyzje o Warunkach Zabudowy wydane: 2025

Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Nazwa i adres wnioskodawcy	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
Odmowna		00-526 Warszawa, ul. Krucza 16/22, Bauer Media Outdoor Poland Sp. z o.o. (następca Clear)	Wólczyńska			
72/BIE/WZ/2025 2025-08-12 Pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	osoba fizyczna, osoba fizyczna	7-12-03 – 49/6 – Wólczyńska	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego		
73/BIE/WZ/2025 2025-08-22 Pozytywna	budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, parkingiem podziemnym, zjazdem oraz niezbędnym zagospodarowaniem terenu	osoba fizyczna, Dekpol Inwestycje-Warszawa 1 Sp.z o.o. 83-251 Pinczyn, ul. Gajowa 31	7-08-13 – 28/2, 95, 99 – Kwitnąca	budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze, parkingiem podziemnym, zjazdem oraz niezbędnym zagospodarowaniem terenu		
74/BIE/WZ/2025 2025-08-22 Pozytywna	Budowa ekranu akustycznego (na wysokości dz.13, ul. Rokokowa)	ArcelorMittal Warszawa sp.zo.o. Kasprowicza 132 01-949 Warszawa, osoba fizyczna	7-11-03 – 20/56 – Kasprowicza 132	Budowa ekranu akustycznego (na wysokości dz.13, ul. Rokokowa)		
75/BIE/WZ/2025/U 2025-08-22 Umarzająca	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z garażem	osoba fizyczna	7-08-14 – 56/1 – Słonecznikowa 23	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej z garażem		
76/BIE/WZ/2025 2025-08-28 Pozytywna	Rozbudowa altany śmietnikowej	Warszawska Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa "Chomiczówka" 01-926 WarszawaP.Nerudy 1, osoba fizyczna	7-08-16 – 84, 85 – Dąbrowskiej Marii 1, Conrada 4	Rozbudowa altany śmietnikowej		
77/BIE/WZ/2025 2025-08-29 Pozytywna	Budowa zespołu wiat stanowiących zadaszenie placu targowego	Warszawskie Stowarzyszenie Kupców i Producentów Rolnych Wolumen 01-912 Warszawa, ul. Wolumen 2 lok. 1A, osoba fizyczna	7-08-03 – 6/2 – Wolumen 2	Budowa zespołu wiat stanowiących zadaszenie placu targowego		
78/BIE/WZ/2025/O 2025-09-08 Odmowna	Zmiana sposobu użytkowania części biurowej w budynku mieszkalno-biurowym na funkcję mieszkalną z przebudową	Eko Partnerzy Sp. z o.o. 01-919 Warszawa, ul. Wólczyńska 321, osoba fizyczna	7-12-05 – 2 – Wólczyńska 321	Zmiana sposobu użytkowania części biurowej w budynku mieszkalno-biurowym na funkcję mieszkalną z przebudową		

Decyzje o Warunkach Zabudowy wydane: 2025

Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Nazwa i adres wnioskodawcy	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
79/BIE/WZ/2025/P 2025-09-09 Pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	osoba fizyczna, osoba fizyczna	7-12-10 ⇢ 9/16 ⇢ Opalin 11A	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego		
80/BIE/WZ/2025/O 2025-09-23 Odmowna	Budowa nośnika reklamowego w związku z jego legalizacją	Cityboard Media Sp..z o.o. 02-541 Warszawa, ul. Narbutta 30, osoba fizyczna	7-08-06 ⇢ 111 ⇢ Reymonta 17a	Budowa nośnika reklamowego w związku z jego legalizacją		
81/BIE/WZ/2025/U 2025-09-26 Umarzająca	Budowa budynku magazynowego z częścią socjalno-biurową.	osoba fizyczna, osoba fizyczna	7-11-06 ⇢ 44 ⇢ Burleska	Budowa budynku magazynowego z częścią socjalno-biurową.		
82/BIE/WZ/2025 2025-09-29 Pozytywna	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	osoba fizyczna	7-12-03 ⇢ 46/2, 46/1 ⇢ Estrady 110 C	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego		
83/BIE/WZ/2025 2025-10-03 Pozytywna	Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe z przyłączem do budynku	osoba fizyczna, osoba fizyczna	7-11-05 ⇢ 21 ⇢ Loteryjki 38	Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe z przyłączem do budynku		
84/BIE/WZ/2025 2025-10-06 Pozytywna	Altana śmietnikowa	Warszawska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Chomiczówka" 01-926 Warszawa ul. P. Nerudy 1	7-08-11 ⇢ 116 ⇢ Conrada 16	Altana śmietnikowa		
85/BIE/WZ/2025/Z 2025-10-06 Pozytywna	Wniosek o zmianę treści decyzji WZ nr 55/BIE/WZ/2025	osoba fizyczna	7-12-10 ⇢ 9/16 ⇢ Opalin	Wniosek o zmianę treści decyzji WZ nr 55/BIE/WZ/2025		
86/BIE/WZ/2025/Z 2025-10-06 Pozytywna	Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dwulokalowych, z rozbiórką budynku gospodarczego	Novelpłace Sp. z o.o. 03-290 Warszawa, ul. Okragła 11 lok. A, osoba fizyczna	7-12-04 ⇢ 70/21, 104/2, 106/2, 104/4 ⇢ Loteryjki	Budowa dwóch budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, dwulokalowych, z rozbiórką budynku gospodarczego		
87/BIE/WZ/2025 2025-10-07 Pozytywna	Altana śmietnikowa	Warszawska Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa "Chomiczówka" 01-926 WarszawaP.Nerudy 1	7-08-11 ⇢ 119 ⇢ Conrada 10	Altana śmietnikowa		
88/BIE/WZ/2025 2025-10-07 Pozytywna	Rozbudowa altany śmietnikowej	Warszawska Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa "Chomiczówka" 01-926 WarszawaP.Nerudy 1	7-08-11 ⇢ 119 ⇢ Conrada 10	Rozbudowa altany śmietnikowej		

Decyzje o Warunkach Zabudowy wydane: 2025

Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Nazwa i adres wnioskodawcy	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
89/BIE/WZ/2025 2025-10-08 Pozytywna	Rozbudowa altany śmietnikowej	Warszawska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Chomiczówka" 01-926 Warszawa ul. P. Nerudy 1	7-08-11 ↗ 125 ↗ Conrada 18	Rozbudowa altany śmietnikowej		
90/BIE/WZ/2025 2025-10-09 Pozytywna	Altana śmietnikowa	Warszawska Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa "Chomiczówka" 01-926 WarszawaP.Nerudy 1	7-08-11 ↗ 125 ↗ Conrada 18	Budowa altany śmietnikowej		
91/BIE/WZ/2025 2025-10-10 Pozytywna	Budowa trzech zbiorników retencyjnych oraz przepompowni	Akademia Wychowania Fizycznego im. Józefa Piłsudskiego 00-809 Warszawa, ul. Marymoncka 34, osoba fizyczna	7-09-03 ↗ 3/1 ↗ Marymoncka 34	Budowa trzech zbiorników retencyjnych oraz przepompowni		
92/BIE/WZ/2025/P 2025-10-13 Pozytywna	Wniosek o przeniesienie decyzji o w.z.nr 60/BIE/WZ/2024 z dnia 12.11.2024 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami i infrastrukturą	Pekabex Inwestycje XXI Sp. z o.o. 00-034 Warszawa, ul. Warecka 11A, osoba fizyczna	7-08-07 ↗ 34, 54/3, 54/5, 55/6, ↗ Esej 50	Przeniesienie decyzji o w.z.nr 60/BIE/WZ/2024 - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem i infrastrukturą		
93/BIE/WZ/2025 2025-10-13 Pozytywna	Altana śmietnikowa	Warszawska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Chomiczówka" 01-926 Warszawa ul. P. Nerudy 1	7-08-11 ↗ 47/3, 48/4, 97/6 ↗ Nerudy	Altana śmietnikowa		
94/BIE/WZ/2025 2025-10-14 Pozytywna	Altana śmietnikowa	Warszawska Spółdzielnia Budowlano Mieszkaniowa "Chomiczówka" 01-926 WarszawaP.Nerudy 1	7-08-11 ↗ 47/3 ↗ Nerudy	Altana śmietnikowa		
95/BIE/WZ/2025 2025-10-21 Pozytywna	Rozbudowa altany śmietnikowej	Warszawska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Chomiczówka" 01-926 Warszawa ul. P. Nerudy 1	7-08-11 ↗ 119 ↗ Conrada 10	Rozbudowa altany śmietnikowej		
96/BIE/WZ/2025 2025-10-22 Pozytywna	Altana śmietnikowa	Warszawska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Chomiczówka" 01-926 Warszawa ul. P. Nerudy 1	7-08-11 ↗ 94 ↗ P. Nerudy 5	Altana śmietnikowa		

Decyzje o Warunkach Zabudowy wydane: 2025

Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Nazwa i adres wnioskodawcy	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
97/BIE/WZ/2025 2025-10-22 Pozytywna	Altana śmietnikowa	Warszawska Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Chomiczówka" 01-926 Warszawa ul. P. Nerudy 1	7-08-11 ↗ 95 ↗ Nerudy 3	Altana śmietnikowa		
98/BIE/WZ/2025 2025-10-23 Pozytywna	Zmiana sposobu użytkowania budynków gospodarczego i handlowego na budynki mieszkalne jednorodzinne jednolokalowe	osoba fizyczna	7-12-03 ↗ 14 ↗ Estrady 142	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny jednolokalowy		
99/BIE/WZ/2025 2025-10-23 Pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego	osoba fizyczna	7-10-07 ↗ 26 ↗ Abecadło	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego		
100/BIE/WZ/2025 2025-10-30 Pozytywna	Zmiana sposobu użytkowania z funkcji usługowej (biurowej) na mieszkalną dwupoziomowego lokalu nr 2 w istniejącym budynku biurowo-usługowym wraz z przebudową	osoba fizyczna	7-06-01 ↗ cz.dz. 67 ↗ Zgrupowania AK "Żmija" 4 lok. 2	Zmiana sposobu użytkowania z funkcji usługowej (biurowej) na mieszkalną dwupoziomowego lokalu nr 2 w istniejącym budynku biurowo-usługowym wraz z przebudową		
101/BIE/WZ/2025 2025-10-31 Pozytywna	Rozbudowa -poprzez dobudowę 32 wind zewnętrznych do budynków mieszkalnych oraz budowa jednej windy wewnętrznej	1 Żoliborska Spółdzielnia Mieszkaniowa 01-864 Warszawa, ul. Kochanowskiego 33 A, osoba fizyczna	7-06-02 ↗ 8 ↗ Kochanowskiego 33a	Rozbudowa -poprzez dobudowę 32 wind zewnętrznych do budynków mieszkalnych oraz budowa jednej windy wewnętrznej		
102/BIE/WZ/2025 2025-10-31 Pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	osoba fizyczna	7-08-14 ↗ 126 ↗ Melioracyjna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną		
103/BIE/WZ/2025 2025-11-03 Pozytywna	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego	osoba fizyczna	7-11-09 ↗ 20/1 ↗ Loteryjki 57	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego dwulokalowego		
104/BIE/WZ/2025 2025-11-03 Pozytywna	Budowa dwóch zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dwóch przyłączy elektroenergetycznych oraz dwóch przyłączy wodociągowych	osoba fizyczna	7-12-07 ↗ 22/3 ↗ Arkuszowa	Budowa dwóch zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dwóch przyłączy elektroenergetycznych oraz dwóch przyłączy wodociągowych		
105/BIE/WZ/2025 2025-11-04 Pozytywna	Budowa przyłącza energetycznego, przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacyjnego	osoba fizyczna	7-12-07 ↗ 22/7 ↗ Arkuszowa	Budowa przyłącza energetycznego, przyłącza wodociągowego oraz przyłącza kanalizacyjnego		
106/BIE/WZ/2025 2025-11-07	Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie szeregowej	osoba fizyczna	7-05-11 ↗ 153 ↗	Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w		

Decyzje o Warunkach Zabudowy wydane: 2025

Nr decyzji i data jej wydania (rrrr mm dd)	Rodzaj inwestycji	Nazwa i adres wnioskodawcy	Oznaczenie nieruchomości	Streszczenie ustaleń decyzji	Wygaśnięcie, stwierdzenie nieważności lub zmiana decyzji	Uwagi
Pozytywna			Rydla 63	zabudowie szeregowej		
107/BIE/WZ/2025/O 2025-11-18 Odmowna	Budowa dwóch budynków gospodarczych	osoba fizyczna	7-08-03 – 67 –	Budowa dwóch budynków gospodarczych		
108/BIE/WZ/2025 2025-11-20 Pozytywna	budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, studnią głębinową oraz przyłączem elektroenergetycznym	osoba fizyczna	7-12-09 – 18/5 – Arkuszkowa	Budowa budynku jednorodzinnego wolnostojącego wraz z bezodpływowym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, studnią głębinową oraz przyłączem elektroenergetycznym		
109/BIE/WZ/2025 2025-11-27 Pozytywna	Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym	osoba fizyczna	7-08-13 – 49/1, 48/1, 49/2, 48/2 – Kwitnąca 3	Budowa budynku wielorodzinnego z garażem podziemnym		